



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**AREA TECNICA**

**Determinazione del Responsabile d'Area**

**n. 25 del 08/11/2023**

**OGGETTO** **VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA ASP 2 TERAMO, UBICATO IN MONTEFINO (TE) ALLA CONTRADA FONTANA, IDENTIFICATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 9, PARTICELLA 813, SUBALTERNO 2, CATEGORIA A/3, SUBALTERNO 3, CATEGORIA C/3, SUBALTERNO 4 CATEGORIA C/6, E TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLE NN. 485 E 493 - PRESA D'ATTO VERBALE GARA DESERTA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
  - la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
  - la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
  - che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
  - lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- PREMESSO**
- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l'altro, di un immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe

- 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
- che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall'art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;
- RICHIAMATI**
- il Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 8 del 31/05/2017;
  - la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024;
  - la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
  - la Determina Direttoriale n. 15 del 04/10/2022 mediante la quale il Direttore dell'ASP:
    - prende atto della volontà espressa dal Consiglio d'Amministrazione dell'ASP 2 Teramo, espressa con gli atti programmatici costituiti dalle Delibere n. 8 del 31/05/2017 recante l'approvazione del Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011 e n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024, di alienazione dell'immobile;
    - individua e nomina, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP, quale Responsabile del Procedimento per le procedure di vendita dell'immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
    - da mandato all'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo, allo svolgimento di tutte le fasi finalizzate alla vendita dell'immobile di cui al precedente punto, secondo i dettami dell'art. 5 e successivi del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
  - la propria precedente Determina n. 19 del 5/10/2023 con la quale è stata indetta la procedura ed è stato approvato l'avviso e fissato alle ore 13:00 del 6/11/2023 il termine ultimo per la ricezione delle offerte;
- CONSIDERATO**
- che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'ASP, senza opposizioni, dal 5/10/2023 al 20/10/2023;
- DATO ATTO**
- che entro le ore 13:00 di lunedì 6 novembre 2023, termine ultimo per la ricezione delle offerte, non risulta pervenuto alcun plico al Protocollo dell'Ente;
- VISTO**
- il verbale di gara deserta redatto dal Responsabile del Procedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ACCERTATO**
- che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- VISTO**
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di prendere altresì atto che l'asta di cui all'oggetto è andata deserta in quanto non risulta pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito nell'avviso, come da verbale del Responsabile del Procedimento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Agrot. Luciano Filiani*